

Utrecht, 29 maart 2021

Geachte buurtbewoners,

U ontvangt deze brief als omwonende van het voormalige tuincentrum/de kwekerijlocatie nabij de Comeniuslaan 40-42 in Naarden. Wij willen deze plek herontwikkelen tot een mooie woon/leefomgeving. Dat betekent dat de huidige gebouwen worden gesloopt en dat wij voornemens zijn 15 grondgebonden (koop-)woningen te realiseren. In overleg met de gemeente is het plan "De Comenius Naarden" opgesteld. Getracht is dit plan zoveel mogelijk te laten aansluiten bij de stijl van de bestaande bebouwing in de directe omgeving. Qua vorm en grootte is rekening gehouden met de vraag vanuit de potentiële doelgroep.

## De plek



## Het proces

Het te doorlopen proces bestaat uit een aantal stappen. U ziet deze stappen verbeeld in een pijldiagram onderaan deze brief. Stap 1 betrof het opstellen en afronden van de anterieure overeenkomst met de gemeente Gooise Meren en Ten Brinke. Daarin staan de afspraken en uitgangspunten voor de ontwikkeling van deze locatie (categorieën woningen, stedenbouwkundige randvoorwaarden, openbare ruimte e.d.).

### Stap 2

Met deze brief beginnen we aan stap 2. Wij nemen u als buurt mee in het proces en betrekken u bij de uitwerking van het plan en de inrichting van het openbaar gebied. Graag horen wij van u wat u vindt van de eerste schetsplannen? Heeft u open/of aanmerkingen, wensen, suggesties e.d.? Kijkt u voor

meer informatie op de website [www.comeniushof.nl](http://www.comeniushof.nl) Via de link op deze pagina kunt u uw opmerkingen, wensen en suggesties aan ons doorgeven. Wij verzoeken u dit voor 16 april 2021 te doen. Vervolgens wordt uw inbreng geëvalueerd en beoordelen wij of en op welke wijze wij deze kunnen verwerken in de ontwikkelplannen.



### Stap 3

De gemeente Gooise Meren start de te doorlopen bestemmingsplanprocedure op. Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd en hier kunnen zienswijzen op worden ingediend. Dat kan een bezwaar zijn, maar ook een compliment. Na de ter inzagelegging worden de zienswijzen verwerkt en neemt het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad een besluit over het plan.

### Stap 4, 5 en 6

Op basis van het nieuwe bestemmingsplan worden de vergunningen voor de sloop van de huidige opstallen, de bouw van de woningen en de aanleg van de openbare ruimte aangevraagd. De verkoop wordt zo snel mogelijk opgestart. Na verlening van de vergunningen wordt gestart met de realisatie van de plannen. De daadwerkelijke uitvoering van de bouwwerkzaamheden wordt met de omgeving afgestemd. Denk hierbij aan de routing van het bouwverkeer, de planning en de veiligheid. Informatie van de gemeente Gooise Meren over dit project kunt u te zijner tijd vinden op de website van de gemeente.

## Op de hoogte blijven?

Op [www.comeniushof.nl](http://www.comeniushof.nl) kunt u uw gegevens achterlaten als u op de hoogte gehouden wilt worden van de ontwikkelingen rondom dit plan. Daar kunt u ook uw vragen of andere opmerkingen kwijt.

Wij zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.

Afronden  
anterieure  
overeenkomst

Omwonenden  
informerend en  
betrekken

Wijziging  
bestemmings-  
plan

Aanvraag  
vergunningen

Verkoop  
woningen

Start bouw

TEN BRINKE  
VASTGOED  
ONTWIKKELING

Dit project wordt ontwikkeld door Ten Brinke Vastgoedontwikkeling, vestiging Utrecht. **Ten Brinke Vastgoedontwikkeling** is de Nederlandse ontwikkelingstak van de Ten Brinke Group. We opereren vanuit vier vestigingen: Utrecht, Doetinchem, Almelo en Helmond en ontwikkelen, realiseren en verkopen al sinds 1995 vastgoed in heel Nederland

Onze projecten bestaan uit totale gebiedsontwikkelingen, binnenstedelijke ontwikkelingen en op zichzelf staand vastgoed in de breedste zin van het woord. Naast het ontwikkelen en realiseren van nieuwbouw, transformeren en restaureren wij ook bestaande gebouwen. Wij onderscheiden ons door het hele proces van aankoop tot en met oplevering en nazorg in eigen hand te houden.

Voor meer informatie kijk op [www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com) of bel 088-3741311