

Utrecht, 10 december 2021

Geachte omwonenden en verdere geïnteresseerden,

Het is zover! Op 8 december 2021 heeft de gemeente Gooise Meren de Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan "Comeniuslaan, Naarden" en "ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidshinder" gepubliceerd in het Gemeenteblad van Gooise Meren (<https://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-440773.html>). Dat betekent dat we bij stap 3 zijn.

Stap 3

Voor de volledigheid hebben we deze publicatie onderstaand nogmaals voor u weergegeven.

Gemeenteblad van Gooise Meren

Datum publicatie	Organisatie	Jaargang en nummer	Rubriek
08-12-2021 09:00	Gooise Meren	Gemeenteblad 2021, 440773	ruimtelijk plan of omgevingsdocument

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan "Comeniuslaan, Naarden" en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidshinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren maken, ingevolge artikel 3.8 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat met ingang van donderdag 9 december 2021 t/m woensdag 19 januari 2022 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

Het ontwerpbestemmingsplan "Comeniuslaan, Naarden" met identificatienummer NL.IMRO.1942.BPNComeniusIn-on01.

Ontwerpbestemmingsplan

Aan de Comeniuslaan in Naarden, tussen huisnummer 34 en 42A, ligt een perceel waar voorheen een tuincentrum was gevestigd. De bebouwing is inmiddels grotendeels gesloopt. Het plangebied grenst direct aan de spoorlijn Weesp – Hilversum (Amersfoort – Amsterdam). Aan de noordzijde wordt het gebied begrensd door de achtertuinen van de woningen aan de Burgemeester van Hasseltlaan. Er is een plan ontwikkeld om hier woningbouw te realiseren.

Het plan voorziet in 15 woningen verdeeld over 4 bouwblokken met rijwoningen en twee-onder-een kap woningen. Het ontwerpbestemmingsplan maakt dit plan mogelijk.

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidshinder

Als gevolg van het railverkeer op de spoorlijn Amersfoort-Amsterdam zullen 14 van de 15 woningen een hogere geluidsbelasting ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde genoemd in de Wet geluidshinder. Burgemeester en wethouders hebben overeenkomstig artikel 4.10 Besluit geluidshinder voor deze woningen in ontwerp hogere waarden vastgesteld.

Ter inzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere waarden liggen met ingang van donderdag 9 december 2021, voor een periode van zes weken, t/m woensdag 19 januari 2022 voor een ieder ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien bij de Centrale Balie van de gemeente Gooise Meren, Brinklaan 35 Bussum. In verband met corona gelden aangepaste openingstijden van het gemeentehuis. Voor de actuele openingstijden, zie www.gooisemeren.nl. Kunt of wilt u niet naar het gemeentehuis komen, neemt u dan contact op, dan zoeken we een passende oplossing.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het plan worden opgeroepen via het planid-nummer: NL.IMRO.1942.BPNComeniusIn-on01

Het ontwerpbestemmingsplan is ook beschikbaar via de website van de gemeente Gooise Meren: bestuur.gooisemeren.nl/bestemmingsplannen.

Indienen zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan

Binnen de gestelde termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad (postbus 6000, 1400 HA Bussum), onder vermelding van: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Comeniuslaan, Naarden'.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u uitsluitend een telefonische afspraak maken met de heer J. Staps via telefoonnummer 035-20 70 000.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen over het ontwerpbesluit hogere waarden. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van B&W (postbus 6000, 1400 HA Bussum), onder vermelding van: zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden Comeniuslaan.

Bussum 8 december 2021

Afronden
anterieure
overeenkomst

Omwonenden
informer en
betrekken

Wijzigen
bestemmings-
plan

Aanvraag
vergunningen

Verkoop
woningen

Start bouw

Website

Op de aangepaste website www.comeniushof.nl hebben we de laatst actuele tekeningen van het plan toegevoegd. Deze zijn te vinden onder het kopje Nieuws.

We zijn graag bereid degenen, die naar aanleiding van bovenstaande of anderszins nog vragen of opmerkingen hebben, persoonlijk telefonisch of per email te woord te staan. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer C. Romein op 06-20245779 of via cromein@tenbrinke.com.

We hopen u op deze manier goed op de hoogte te houden van de voortgang van de plannen.

Rest ons nog u goede kerstdagen en een voorspoedig nieuwjaar toe te wensen.

Op de hoogte blijven?

Op www.comeniushof.nl kunt u uw gegevens achterlaten als u op de hoogte gehouden wilt worden van de ontwikkelingen rondom dit plan.

Met vriendelijke groet,

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

TEN BRINKE
VASTGOED
ONTWIKKELING

Dit project wordt ontwikkeld door Ten Brinke Vastgoedontwikkeling, vestiging Utrecht. **Ten Brinke Vastgoedontwikkeling** is de Nederlandse ontwikkelingstak van Ten Brinke. We opereren vanuit vier vestigingen: Utrecht, Doetinchem, Almelo en Helmond en ontwikkelen, realiseren en verkopen al sinds 1995 vastgoed in heel Nederland.

Onze projecten bestaan uit totale gebiedsontwikkelingen, binnenstedelijke ontwikkelingen en op zichzelf staand vastgoed in de breedste zin van het woord. Naast het ontwikkelen en realiseren van nieuwbouw, transformeren en restaureren wij ook bestaande gebouwen. Wij onderscheiden ons door het hele proces van aankoop tot en met oplevering en nazorg in eigen hand te houden.

Voor meer informatie kijk op www.tenbrinke.com of bel 088-3741311